

Bij Biltin bouwen onderzoekers, studenten en bedrijven samen aan een duurzame toekomst

Het Zwolse innovatiedistrict Spoorzone heeft er een nieuwe bewoner bij: Biltin. Een unieke samenwerking tussen hogeschool Windesheim en regionale bedrijven uit de bouwsector. Bij de innovatie-hotspot werken onderzoekers, studenten en medewerkers van de aangesloten bedrijven aan toekomstbestendige oplossingen voor een gezamenlijk doel: een CO²-neutrale bebouwde omgeving in 2050. 'Bouwen doe je niet in je eentje. Samen kom je verder', luidt het motto.

Jeike Wallinga, als lector energietransitie verbonden aan hogeschool Windesheim, is in haar nopjes met de nieuwe locatie. Enthousiast en energiek loopt ze door het nieuwe onderkomen van Biltin, vlak achter het station van Zwolle. In het historische pand, dat Biltin deelt met Perron038, is beneden ruimte voor testopstellingen, innovatielabs en een ontmoetingsruimte. Op de eerste verdieping zijn twintig werkplekken en vergaderruimtes ingericht. 'Hier kunnen we echt een versnelling maken in de energietransitie', zegt ze.

Praktijkgericht onderzoek

Dat gebeurt onder meer door praktijkgericht onderzoek, vertelt Jeike. 'We kijken daarbij vooral naar hoe we toepassingen in de praktijk kunnen veranderen. Hoe kunnen we netbewust bouwen, omdat er sprake is van netcongestie? Dat doen we door bijvoorbeeld te kijken naar slimme technieken voor isolatie en ventilatie waarmee we een woning zo energiezuinig maken dat we die met een kleine (bestaande) elektriciteitsaansluiting toch kunnen elektrificeren. Daarbij kijken we hoe dat voor een bouwer werkt en hoe een elektromonteur dat voor elkaar gaat krijgen. Daar is wel onderbouwing voor nodig; die kunnen onze onderzoekers leveren. En we kunnen hier proefopstellingen bouwen. Het is geen nattevingerwerk. Zo kunnen we met zijn allen kwaliteit bieden.'

Samen stap voor stap

Netcongestie is niet het enige probleem waar Biltin oplossingen voor bedenkt. Voor de duidelijkheid: gebouwen - en de bouw ervan - zorgen nu voor zo'n 40 procent van de CO₂-uitstoot in Nederland. Met de steeds sneller opwarmende aarde moet er dus iets gebeuren. Daarom kijkt Biltin ook naar slimme, digitale en datagedreven toepassingen, circulariteit, 'biobased' bouwen en klimaatadaptief bouwen. 'Door kennisdeling, onderzoek en innovatie komen we stap voor stap steeds verder. Daarvoor moet je wél samenwerken, want in je uppie lukt dat niet', zegt Jeike.

Dat laatste beaamt René van der Sluis, directeur van Van der Sluis Technische Bedrijven, een van de partners van Biltin. 'Als we in een leefbare wereld willen blijven leven, dan moeten we er zelf wat aan doen. Dat kunnen we niet alleen, dus moeten we samenwerken',

'Hier kunnen we echt versnellen in de energietransitie'

Jeike Wallinga

Jeike Wallinga



‘Voor een leefbare wereld moeten we zelf iets doen’

René van der Sluis

zegt hij. ‘Nederland is een rijk en welvarend land. Tegelijkertijd wordt de opwarming van de aarde niet door de armste landen veroorzaakt. Daarom is het tijd om in de spiegel te kijken en om in actie te komen. Ik ben intrinsiek gemotiveerd om een betere wereld achter te laten voor onze kinderen en de generaties die daarna komen.’

Open samenwerking

René is verheugd dat er zich inmiddels verschillende partners aan Biltin hebben verbonden. Want naast Van der Sluis hebben ook Breman Installatiegroep, Hanzestrohm, deltaWonen, City Developer-s en Heutink Groep zich aangesloten bij Biltin. ‘Bouwen doe je niet in je eentje. Daarom ben ik enorm blij dat mijn bedrijf niet als enige de nek uitsteekt. In vorige generaties was samenwerken met bijvoorbeeld een concurrent als Breman nog ondenkbaar, maar dat is inmiddels veranderd. Onze generatie is veel meer van samenwerken, openheid en transparantie. De bereidwilligheid om samen dingen anders aan te pakken, zie je ook bij de andere partners van Biltin. Het is namelijk noodzakelijk dat we nu iets doen. Ik roep andere bedrijven uit de bouwsector dan ook op om zich bij ons aan te sluiten.’

Biltin verwacht wel commitment en actieve betrokkenheid van eventueel nieuwe partners. Jeike: ‘Het mooie is dat de voor familiebedrijven kenmerkende gedrevenheid bij Biltin ook zichtbaar is. Hier gaat het vooral om doen. Om samen goede toekomstbestendige oplossingen te realiseren.’ René vult aan: ‘Bedrijven die van generatie op generatie overgaan, kijken vaker scherper naar de wereld om zich heen. Daar draait het niet alleen om rendement of om geld, maar ook om impact maken en rentmeesterschap.’

René van der Sluis



Plek vol verbinding

Biltin heeft bewust gekozen voor de nieuwe locatie in Spoorzone. Alles waar het innovatiedistrict van Zwolle voor staat, komt hier samen. Jeike: ‘We zitten tussen het station en hogeschool Windesheim in. Het is een inspirerende plek voor iedereen en dat wordt het alleen nog maar meer in de toekomst. We hebben mooie werkplekken voor studenten die bij een van onze partners een opdracht doen en daarmee alle expertise binnen Biltin dichtbij hebben. Zij leren in deze omgeving om samen te werken; er ontstaan kruisbestuivingen.’ René: ‘Het is een waardevolle plek. Regio Zwolle zorgt er met deze plek voor dat talent hier blijft. En dat is belangrijk, want de jeugd heeft de toekomst.’ \